

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-15831-ISAWNA-15/2024

Заводни број: 351-991/2024

Датум: 23.7.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.правн. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Александре Петровић, [REDACTED], поднетом путем овлашћеног лица Бранислава Васиљевића из Руме, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи кућне гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбени објекат бр. 1, на пољопривредном газдинству - салаш, у Павловцима, на катастарској парцели број 1812/19 к.о. Павловци, чији је инвеститор Александра Петровић, [REDACTED], из Београда, [REDACTED].

Саставни део Одобрења за извођење радова је Идејни пројекат: 0 - Главна свеска и 6 - Пројекат машинских инсталација број: ИДП ТЛ-039-21 из марта 2024. године, који је израдио "THERMO LINE", д.о.о. из Београда, главни и одговорни пројектант: Војислав М. Бјелац, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 1563 03.

Предрачунска вредност радова износи: 195.000,00 динара.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

Уз пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

Дана 19.7.2024. године, инвеститор Александра Петровић, [REDACTED], путем овлашћеног лица Бранислава Васиљевића из Руме, поднела је усаглашен захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи кућне гасне инсталације у стамбени мобјекат бр. 1, на пољопривредном газдинству - салаш, у Павловцима, на катастарској парцели број 1812/19 к.о. Павловци.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација, и то:

- Идејни пројекат: 0 - Главна свеска и 6 - Пројекат машинских инсталација број: ИДП ТЛ-039-21 из марта 2024. године, који је израдио "THERMO LINE", д.о.о. из Београда, главни и одговорни пројектант: Војислав М. Бјелац, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 1563 03.
- Лист непокретности бр. 772 к.о. Павловци од 20.6.2024. године.
- Решење о употребној дозволи Цис бр. ROP-RUM-15831-IUP-11/2022 од 22.7.2022. године, издато од овог Одељења.
- Решење о заоставштини иза пок. Зорке Матовић.
- Ситуациони план за предметну парцелу.
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката.
- Пуномоћје за подносиоца захтева Бранислава Васиљевића из Руме, дато од стране инвеститора.
- Доказ о уплати републичке административне таксе.

Дана 21.6.2024. године, након провере испуњености формалних услова надлежни орган по службеној дужности прибавља Лист непокретности бр. 772 к.о. Павловци, путем катастар.ргз.гов.рс/еКатастар, те је увидом у исти утврдио одговарајуће право на предметној парцели и објектима на истој.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.правн. Нада Харш

